48
47

[illegible]-२
१३३ | ३।२५
सन - २०२२

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
सत्यमेव जयते
नंदुरबार-२

श्री

२९ वर्षाचा भाडे करारनामा

मुदत २९ वर्षाचा करारनामा आज तारीख २८ माहे **जानेवारी**, सन २०२२ रोज **शुक्रवार** ते दिवशी लिहून दिला असे.

सौ.गायत्री सोनु धनगर **वय :-** २८ **वर्षे,व्यवसाय :-** शेती/गृहीणी **राहणार :-** भोणे, **ता.जि.** नंदुरबार आधार क्रं.४७०६ ५६२२ १६६२ - ४२५४११ **'मो.**	**लिहुन घेणार** **{ लायसेन्सॉर}**
ज्ञानाई अॅग्रोटेक अॅन्ड ऐनोटेशन एक्सपोर्ट **फॉर्मर प्रो.कंपनी चे अध्यक्ष** **Pan No. AAHCD 7748 L** **श्री.विश्वनाथ ताराचंद धनगर** **वय :-** ३६ **वर्षे,व्यवसाय :-** व्यापार **राहणार :- म.अक्राळे.पो.रनाळे ता.जि.नंदरबार**	**लिहुन देणार** **{ लायसेन्सी }**

नदवं - २

१३३	४२५

सन - २०२२

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ सत्यमेव जयते नंदुरबार-२

लिहुन देणार नामे **विश्वनाथ ताराचंद धनगर** यांना " **मिरची,हळद,मसाला प्रक्रिया युनिट** " खुली जागेची आवश्यकता असल्यामुळे लिहुन घेणार यांच्या मालकीची खालील वर्णनांची खुली जागा भाडेतत्वावर घेत आहे. तुमच्या मालकीच्या खुली जागेचा **तपशिल खालील प्रमाणे.**

लिहुन घेणार यांची मालकीचा **मौजे - दुधाळे, ता.जि.नंदुरबार** पैकी पोट तुकडी व तालुका नंदुरबार पैकी नंदुरबार जिल्हा परीषद हद्दीतील व पंचायत समिति, नंदुरबार हद्दीतील **मौजे-दुधाळे**, ग्रामपंचायतीचे अधिकार क्षेत्रातील **मौजे - दुधाळे, ता.जि.** नंदुरबार शिवारातील शेतजमीन आहे.

गांव :- **दुधाळे, ता.जि.नंदुरबार**

गट नंबर :- ८९/१/**ब चे क्षेत्र**

हेक्टर = आर आकार रुपये = पैसे

०० = ८४ ०० = ८४

पोट खराब ००= ३६

एकुण क्षेत्र ०१ = २०

या मिळकतीपैकी पोट खराब चे क्षेत्र - ०० हे ३६ आर पैकी मधुन ०० हे १० आर ऐवढे क्षेत्रामध्ये ज्ञानाई ॲग्रोटेक ॲन्ड ऐनोटेशन एक्सपोर्ट फॉर्मर प्रो.कंपनीला मुदत २९ वर्षे,भाडे कराराला खुली जागा दिलेली आहे.

यांस चतु:सिमा खालील प्रमाणे..

पुर्वेस :- शिव बांध **पश्चिमेस** :- गट नंबर -९२

दक्षिणेस :- गट नंबर -८९/१/क **उत्तरेस** :- गट नंबर -८८

उभय पक्षामध्ये बोलणी होऊन खालीलप्रमाणे अटी व शर्ती ठरलेल्या असून त्या या करारानुसार लिहुन व नोंदवून ठेवलेल्या आहेत व त्या खालील प्रमाणे आहे.

*** तुम्हांस दिलेल्या भाडे कराराने अटी व शर्ती खालील प्रमाणे ***

नदब - २
१३३ | ५१/५५
सन - २०२२
दुय्यम निबंधक वर्ग-१ नंदुरबार-१ सत्यमेव जयते

१) सदर खुली जागा वापर लायसन्सी तत्वावर लिहुन देणार यांनी करारनाम्याचे तारखेपासून व विशेष **दि.२७/०१/२०२२ पासुन दि.२६/०१/२०५१** पर्यत या महिन्याचा कालावधीसाठी करावयाचा आहे. सदर करारनाम्यापासून लायसन्सी पिरियड हा करारनाम्यापासून **मुदत २९ वर्षे, (अक्षरी - एकोणतीस वर्षे)** आहे.

२) भोगवटाचा लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स करारनामा **मुदत २९ वर्षे**,मुदतीचा आहे. करारनाम्यास लागणारा स्टॅम्प डयुटी,/ई- चलन व रजिष्टर नोंदणी फी, ईत्यादी सर्व खर्च हा मी (लिहुन देणार) यांनी केलेला आहे.

३) सदर मिळकतीचे येणारे वार्षीक लायसेंस फी रक्कम **रुपये - २०,०००/-अक्षरी - वीस हजार रुपये मात्र** आपसात ठरल्या नुसार राहिल.

४) तसेच **मुदत २९ वर्षे**,पुर्ण झाल्यावर मिळकत खाली न केल्यास कराराचा शेवटी ठरलेल्या भाडे रक्कमेच्या दुपट्टीने भाडे रक्कम आकारण्यात येईल व ते मला (भाडेकरु) यांना मान्य आहे.

७) तसेच भविष्यात लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स बाबतीत शासनाकडुन जे काही नविन अटी व शर्ती ठरविण्यात येतील ते सर्व अटी व शर्ती माझ्यावर लिहुन देणार यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

८) तसेच दर महा येणारे विद्युत बिल लिहुन देणार (लायसेन्सी) यांनी भरावयाचे आहे.तसेच ग्रामपंचायत टॅक्स/कर वार्षीक जागा मालक भरेल.

९) मी सदर खुली जागेवर **मिरची,हळद,मसाला प्रक्रिया युनिट** व्यवसाय करावयाचे असुन इतर व्यवसाय करणार नाही.तसेच मी मद्य विक्री, मांस विक्री अथवा अवैद्य असामाजिक वस्तु,राष्ट्र विरोधी व धार्मीक भावना दुखवतील असे कोणतेही काम करणार नाही.

१०) तसेच मी आपली आपसात मुदत संपल्यावर सदर मिळकतीवर मी लायसेन्सी स्वरुपाचा तसेच अन्य मालकी स्वरुपाचा वारसा हक्क व ईतर दावे दाखविणार नाही.

११) सदर आपसातील करारानुसार मुदत २९ **वर्षे**, संपल्यावर विना अट व विनाशर्त आपली जागा जशी होती तशी सुस्थितीत तुम्हांस कुठलाही त्रास न होता ताब्यांत देईन.

१२) सदरची मिळकत मधील राहणारे किंवा परिसरातील नागरीक व शेजारील लोकांना त्रास होणार नाही यांची काळजी घेणार.

१३) तसेच लिहुन देणार यांनी या मिळकती मध्ये व्यवसाय करतांना कोणत्याही प्रकारचे स्फोटक पदार्थ /द्रव्य उदा.रॉकेल,कारपेट,पेट्रोल वैगेरे ईत्यादी अथवा ज्यामुळे मिळकती चा धोका निर्माण होईल अशा वस्तु साठवुन ठेवु नये.तसे केल्यास लिहुन देणार यांनी २४ तासात

नंदबार-२

१३३ | ६१२५

सन - २०२२

१४) तसेच कोणत्याही प्रकारचे नैसर्गीक आपत्तीमुळे,महामारीमुळे नुकसान किंवा धोका या कोणत्याही कारणाने झाल्यास ठरलेल्या भाडे रक्कमेत कोणताही फेरबदल किंवा कपात करता येणार नाही. ठरल्याप्रमाणे भाडे नियमीत देणे राहील. या लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स करारनामाची महत्वाची शर्त असुन ती मला (लिहुन देणार) यांना मान्य व कबुल असुन त्यांस माझी संमती आहे.

१५) सदर जागेचा वापर परस्पर इतर कोणासही करु देणार नाही तसेच सदर जागेत वाढीव बांधकाम करणार नाही पोट भाडेकरु ठेवणार नाही जागा मालकांस जेव्हा - जेव्हा गरज असेल त्यावेळेस सदर जागेत प्रवेश करुन दुकानाची पाहणी करण्याचा अधिकार राहील. मालकांस जागेची गरज पडल्यास जागा खाली करण्याचा अधिकार राहील आपणांस या संबंधी नुकसान भरपाई मागण्याचा अधिकार राहणार नाही.

१६) सदर खुली जागे मध्ये **मिरची, हळद, मसाला प्रक्रिया युनिट** विक्री करणार असुन कायदेशीर जवाबदारी लायसेन्सी मालकाची राहिल.लिहुन घेणार जागा मालक यांची कोणत्याही सरकारी किंवा गैरसरकारी स्वरुपाची जबाबदारी राहणार नाही.

१७) तसेच मुदत २९ **वर्षे** पुर्ण झाल्यावर मिळकत खाली न केल्यास कराराच्या शेवटी ठरलेल्या भाडे रक्कमेच्या दुपटीने भाडे रक्कम आकारण्यात येईल व ते मला विनाशर्त मान्य आहे.

१७) तसेच दर महा न चुकता तुमची लायसन्स फी मी तुम्हांस न मागता देईन व लायसन्स फी देण्यास असमर्थ असल्यास मी स्वखुषीने तुमची जागा तुमच्या ताब्यांत देईन.

१८) तसेच सदर कराराची मुदत संपल्यावर सदरचा लिव्ह अॅण्ड लायसेंस करारनामा आपोआप रद्द होईल व सदर जागेचा ताबा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना विना सबब दयावयाचा आहे.

येणे प्रमाणे करारनामा मी माझ्या राजीखुशीने लिहुन दिला असे हा करारनामा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी सांगितल्यावरुन लिहुन दिला असे.

येणेप्रमाणे लिव्ह अॅण्ड लायसेंस करारनामा लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी आपापसांत समजुतीने व राजीखुशीने वाचुन,समजुन, उमजुन,आम्ही दिलेली प्रत्यक्ष माहितीच्या आधारे लिहुन घेवुन, कोणत्याही दडपणाखाली नसतांना व नशापाणी न करता खालील साक्षीदारसमक्ष हजर राहुन,त्यावर सह्या करुन ...

56
50

नदब - २
१३३ | ५१२४
सन - २०२२

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
सत्यमेव जयते
नंदुरबार-२

हा लिव्ह ॲण्ड लायसेन्सी करारनामा लिहुन दिला असे **दि.२८/०१/२०२२**

(महत्वाची सुचना - सदरचा दस्त लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी दिलेल्या प्रत्यक्ष माहितीवरुन (टाईप) तयार करुन दिला असुन सदर दस्ताबाबत संपुर्णतहः कायदेशीर जबाबदारी हि लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांची राहिल.सदर दस्तातील वरील परिच्छेदातील माहिति लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य असुन परिच्छेदाच्या बाजुला करीता सहया केलेल्या आहेत.)

<u>प्रतिज्ञापत्र</u>

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेल्या आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती,साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता,वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील. (लिहुन घेणार व लिहुन देणार)

समक्ष लिहुन देणार सही { लायसेन्सी }

डावा अंगठा निशाणी

सही :- ______________________

नांव :- ज्ञानाई ॲग्रोटेक ॲन्ड ऐनोटेशन एक्सपोर्ट फॉर्मर प्रो.कंपनी चे अध्यक्ष
Pan No. AAHCD 7748 L
श्री.विश्वनाथ ताराचंद धनगर

समक्ष लिहुन घेणार सही { लायसेन्सॉर }

सही :- गायत्री सोनु धनगर

नांव :- सौ.गायत्री सोनु धनगर

समक्ष साक्षीदार सही

सही :- ______________________

१) नांव :-